

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 4

Задолженность собственников на 01.01.2020				3 828 009,09
Задолженность собственников на 31.12.2020				3 784 082,95
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	527 762,40	429 502,21	98 260,19	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	143 935,20	86 356,80	57 578,40	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	553 176,99	395 072,58	158 104,41	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	295 069,5	72 600,00	222 469,53	
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	143 935,20	201 860,76	-57 925,56	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 214 205,5	2 435 062,26	-220 856,73	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	311 859,60	210 676,99	101 182,61	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 163 492,99	1 274 623,36	-111 130,37	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 199 460,00	1 955 392,82	1 960 463,33	

Использование общего имущества*

ООО "Обит"

33 480 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.