

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

д.р. Кушелевская, д. 7, корп. 4, лит. А

Задолженность собственников на 01.01.2020				3 487 620,47
Задолженность собственников на 31.12.2020				3 089 622,60
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	446 771,16	50 880,00	395 891,16	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	186 830,28	187 776,00	- 945,72	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	955 618,16	723 815,70	231 802,46	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	678 286,68	336 900,00	341 386,68	
Обслуживание систем экстренного оповещения (содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций)	24 368,04		24 368,04	
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)	284 308,92	309 580,56	- 25 271,64	
Содержание МКД	4 468 222,07	6 244 210,64	- 1 775 988,57	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	617 359,20	387 803,04	229 556,16	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 969 881,60	1 595 737,05	374 144,55	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 030 778,00	394 342,45	5 899 078,03	

Использование общего имущества*

ООО "Етелеком"

22 320 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.