

**Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Пулковское шоссе, д. 40, корп. 3

Задолженность собственников на 01.01.2020	4 070 047,13
Задолженность собственников на 31.12.2020	3 987 590,44

	Начислено	Потрачено	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 446 397,20	1 273 631,26	172 765,94
<b>Обслуживание ворот, шлагбаума</b>	143 226,36	48 000,00	95 226,36
<b>Обслуживание вентиляции</b>	155 781,48	134 400,00	21 381,48
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	534 215,76	424 212,00	110 003,76
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 635 043,63	1 510 886,92	124 156,71
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	991 797,24	535 844,40	455 952,84
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	619 813,32	437 434,32	182 379,00
<b>Содержание МКД</b>	6 178 135,80	7 380 176,03	- 1 202 040,23
<b>Содержание паркинга</b>	934 916,64	11 430,00	923 486,64
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	869 737,92	949 545,02	-79 807,10
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	3 087 615,12	2 474 237,43	613 377,69
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	3 089 070,24	818 551,68	11 541 818,59

**Использование общего имущества\***

ООО "Обит"

33 480 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "ЦДС"

29 529 руб. размещение вывески

ООО "ПАКТ"

15 345 руб.- размещение оборудования

ООО "Скайнет"

11 160 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.