

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Пулковское шоссе, дом 42, корп. 6

Задолженность собственников на 01.01.2020

Задолженность собственников на 31.12.2020

3 565 207,57

	Начислено	Потрачено	Остаток
Уборка МОП	2 439 701,78	2 100 449,99	339 251,79
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 469 051,45	1 233 675,88	235 375,57
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	171 076,25	74 990,54	96 085,71
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 309 138,39	1 073 517,00	235 621,39
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, ГВС и ХВС)	256 623,06	138 000,00	118 623,06
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	261 048,24	232 523,71	28 524,53
Содержание МКД	4 790 148,70	3 962 935,22	827 213,48
Вывоз мусора	1 789 420,20	1 719 809,37	69 610,83
Обслуживание тревожной кнопки	45 941,09	16 500,00	29 441,09
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка и благоустройство придомовой территории)	2 469 455,93	1 988 376,12	481 079,81
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 803 766,83	1 733 070,94	70 695,89
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	141 240,00	132 195,44	9 044,56
Мытье фасада и остекления (СТОПНО начислений за весь период)	775 422,48	775 422,48	0,00
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 346 728,05	91 010,14	2 401 431,02

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

12 555 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.