УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПАРКОВАЯ

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон диспетчера: 612-85-98 (круглосуточно)
Телефон центрального офиса: 313-41-45
Сайт: www.ukcds.spb.ru

ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Пулковское шоссе, дом 42, корп. 9

Задолженность собственников на 01.01.2020	**1 634 571,49**
Задолженность собственников на 31.12.2020	**1 624 531,02**

	Начислено	Потрачено	Остаток
Уборка МОП	840 250,79	772 800,00	67 450,79
Диспетчеризация *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)*	530 349,47	543 483,86	- 13 134,39
Обслуживание АППЗ *(автоматизированная противопожарная защита)*	514 462,30	377 370,28	137 092,02
Обслуживание лифтов *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)*	376 038,4	313 550,00	62 488,36
Обслуживание ОПУ *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, ГВС и ХВС)*	86 880,85	81 600,00	5 280,85
Обслуживание ПЗУ *(переговорно-замочное устройство)*	139 884,2	85 385,10	54 499,14
Содержание МКД	2 597 259,36	2 364 871,04	232 388,32
Вывоз мусора	773 775,61	675 406,33	98 369,28
Обслуживание видеонаблюдения	107 647,71	65 893,00	41 754,71
Обслуживание ворот, шлагбаума	91 434,79	3 048,39	88 386,40
Обслуживание тревожной кнопки	6 160,68	16 500,00	- 10 339,32
Обслуживание СКУД	13 882,28	13 914,52	- 32,24
Содержание паркинга	1 036 471,60	409 036,68	627 434,92
Уборка прилегающей территории	266 781,98	120 000,00	146 781,98
Содержание придомовой территории *(ежемесячная уборка и благоустройство придомовой территории)*	597 769,91	736 392,52	- 138 622,61
Уборка паркинга	1 041 685,17	274 600,00	767 085,17
Управление МКД *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)*	628 901,16	851 715,61	- 222 814,45
Управление паркингом	280 691,62	160 300,00	120 391,62
Услуги РЦ *(расчет и выпуск квитанций)*	115 563,39	56 830,97	58 732,42
Обслуживание вентиляции	104 168,50	35 000,00	69 168,50
Текущий ремонт *(меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)*	1 183 369,57	20 613,81	1 382 669,21

Использование общего имущества*
ООО "ПАКТ"

12 555 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.