

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

ул. Туристская, д. 28, корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2020	5 226 619,05
Задолженность собственников на 31.12.2020	5 159 509,98

	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	2 247 383,61	2 278 538,46	- 31 154,85
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	2 768 041,00	2 321 738,01	446 302,99
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	954 446,63	486 516,00	467 930,63
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 336 660,18	787 001,41	549 658,77
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	1 500 226,34	774 346,40	725 879,94
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	327 058,25	186 106,65	140 951,60
Содержание МКД	5 556 581,58	6 042 838,74	- 486 257,16
Содержание паркинга	841 152,12	688 021,40	153 130,72
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	854 907,85	685 887,61	169 020,24
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 918 414,04	2 176 600,22	- 258 186,18
Услуги РЦ	215 595,66	214 291,26	1 304,40
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 901 019,95	600 094,59	11 158 054,79

Использование общего имущества*

ПАО "МТС"

446 400 руб. размещение оборудования

ООО "Скайнэт"

22 320 руб. размещение оборудования

ООО "ЦДС"

29 529 руб. - размещение вывески

ООО "Великоречье"

45 570 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.