**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 2, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**4 590 949,64**

**3 636 557,0**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 105 306,20 | 1 143 644,83 | -38 338,63 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 296 214,50 | 303 736,47 | -7 521,97 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 529 451,33 | 1 205 073,34 | 324 377,99 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 1 210 912,93 | 913 855,20 | 297 057,73 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 451 795,38 | 388 367,25 | 63 428,13 |
| **Содержание МКД** | 6 486 512,94 | 7 893 779,09 | -1 407 266,15 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 914 450,06 | 958 952,92 | -44 502,86 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 3 145 433,82 | 3 173 566,06 | -28 132,24 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций для нежилых помещений)* | 832,80 | 8 068,05 | -7 235,25 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 2 553 488,75 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ЦДС" |
| 14 764 руб. - размещение вывески  |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |
| ООО "Обит" |
| 33 480 руб.- размещение оборудования |
| ООО "СкайНэт" |
| 22 320 руб.- размещение торгового автомата |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |