**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Кушелевская дор., д. 7, корп. 3

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**2 319 083,25**

**2 418 262,19**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
|  **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 155 962,60 | 1 033 898,02 | 122 064,58 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 209 372,02 | 168 157,24 | 41 214,78 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 017 293,21 | 717 748,87 | 299 544,34 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой**энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 1 041 354,80 | 803 030,32 | 238 324,48 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 370 262,62 | 352 461,69 | 17 800,93 |
| **Обслуживание сети ИПУ** | 284 861,67 | 244 926,48 | 39 935,19 |
| **Обслуживание систем экстренного оповещения** | 19 836,72 | 3 372,24 | 16 464,48 |
| **Содержание МКД** | 4 329 067,50 | 5 794 489,79 | -1 465 422,29 |
| **Содержание придомовой территории** *(ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой**территории, закупка материалов)* | 651 812,88 | 993 792,78 | -341 979,90 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 683 252,20 | 1 496 032,04 | 187 220,16 |
| **Услуги РЦ** | 118 335,00 | 50 370,05 | 67 964,95 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 897 673,50 руб.** |
| **Использование общего имущества \*** |
| ООО "еТелеком" |
| 26 028 руб. - доступ на объект |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб. - доступ на объект |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |