**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 8-952-360-96-34 (круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ПОЛЮСТРОВО



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Пискаревский пр-кт, д. 25, корп. 2

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**-**

**12 501 321,22**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 2 770 135,68 | 3 495 923,07 | -725 787,39 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 3 511 604,58 | 3 264 422,17 | 247 182,41 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 477 182,06 | 453 262,95 | 23 919,11 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 3 661 501,27 | 3 399 758,45 | 261 742,82 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды*) | 747 349,23 | 477 049,37 | 270 299,86 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 1 003 325,09 | 907 597,09 | 95 728,00 |
| **Содержание МКД** | 13 055 756,04 | 12 591 967,57 | 463 788,47 |
| **Содержание придомовой территории** *(ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 2 129 088,46 | 1 691 191,40 | 437 897,06 |
| **Уборка МОП** | 2 724 964,68 | 2 623 188,54 | 101 776,14 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 4 691 157,87 | 4 283 029,89 | 408 127,98 |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ПАКТ" |
| 12 648 руб. - размещение оборудования |
| ООО "Обит" |
| 20 460 руб.- размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |