**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 318-11-56 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ПАРКОВАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

пр-т Космонавтов, д. 23, корп. 3, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**642 100,35**

**1 055 778,83**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Вентиляция, АППЗ** | 1 563 399,24 | 1 427 068,02 | 136 331,22 |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 3 289 679,16 | 2 504 288,32 | 785 390,84 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 476 137,55 | 316 116,00 | 160 021,55 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 172 740,24 | 71 000,00 | 101 740,24 |
| **Обслуживание КНС** | 14 069,64 | 24 000,00 | - 9 930,36 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 922 044,34 | 686 303,74 | 235 740,60 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 546 409,80 | 333 960,00 | 212 449,80 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 187 893,08 | 129 062,50 | 58 830,58 |
| **Содержание МКД** | 3 694 740,17 | 4 414 287,67 | - 719 547,50 |
| **Содержание паркинга** | 530 855,88 | 35 285,86 | 495 570,02 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 594 809,60 | 765 210,09 | - 170 400,49 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 512 826,04 | 1 558 882,85 | - 46 056,81 |
| **Управление паркингом** | 277 881,72 | 2 200,00 | 275 681,72 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 150 060,60 | 13 451,56 | 136 609,04 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) Выполнено работ на сумму **502 854,27 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ПАО "МТС" |
| 111 600 руб. за размещение оборудования |
| ПАО "ВымпелКом" |
| 111 600 руб. за размещение оборудования |
| ООО "Невалинк" |
| 133 920 руб. -за размещение оборудования |
| ООО "СкайНэт" |
| 22 320 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 22 320 руб. за доступ к МОП |