**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



КАНТЕМИРОВСКАЯ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ш. Пулковское, д. 36, корп. 4, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**2 653 412,94**

**2 242 066,37**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 232 614,58 | 1 381 929,82 | -149 315,24 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 207 909,32 | 178 828,58 | 29 080,74 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 409 968,90 | 1 175 441,27 | 234 527,63 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 845 390,48 | 660 791,98 | 184 598,50 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 263 462,64 | 246 388,65 | 17 073,99 |
| **Содержание МКД** | 4 741 223,68 | 6 130 200,14 | -1 388 976,46 |
| **Содержание придомовой территории** *(ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 644 080,06 | 671 344,23 | -27 264,17 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 2 428 917,46 | 2 363 410,18 | 65 507,28 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 150,00 | 25,50 | 124,50 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 8 872 496,23 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ПАО "МТС" |
| 111 600 руб. размещение оборудования |
| ООО "Обит" |
| 33 480 - размещение оборудования |
| ООО "Етелеком" |
| 22 320 руб. - размещение оборудования |
| ООО "Скайнет" |
| 11 160 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |