**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 612-85-97 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ПАРКОВАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Пулковское ш., дом 42, корп. 9, стр. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 624 531,02**

**11 962 378,97**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 838 831,70 | 644 031,89 | 194 799,81 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 892 632,57 | 1 588 674,44 | -696 041,87 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного оповещения)* | 718 027,86 | 573 933,38 | 144 094,48 |
| **Обслуживание вентиляции** | 167 125,78 | 76 411,38 | 90 714,40 |
| **Обслуживание *видеонаблюдения*** | 172 711,10 | 95 360,89 | 77 350,21 |
| **Обслуживание *ворот, шлагбаума*** | 146 696,43 | 129 938,39 | 16 758,04 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 364 046,8 | 275 437,96 | 88 608,86 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 86 880,8 | 96 369,74 | -9 488,90 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 165 975,1 | 137 140,01 | 28 835,11 |
| **Обслуживание СКУД** | 27 456,0 | 23 567,53 | 3 888,51 |
| **Обслуживание тревожной кнопки** | 24 642,7 | 70 189,26 | -45 546,54 |
| **Содержание МКД** | 2 597 259,36 | 2 266 057,14 | 331 202,22 |
| **Содержание паркинга** | 1 662 901,99 | 1 338 536,50 | 324 365,49 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 597 769,92 | 984 906,49 | -387 136,57 |
| **Уборка МОП** | 840 250,80 | 855 642,64 | -15 391,84 |
| **Уборка паркинга** | 1 671 266,88 | 1 296 156,55 | 375 110,33 |
| **Уборка прилегающей территории** | 428 021,05 | 311 963,58 | 116 057,47 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 628 901,16 | 665 569,48 | -36 668,32 |
| **Управление паркингом** | 450 340,59 | 461 736,96 | -11 396,37 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ). **Выполнено работ на сумму 563 426,29 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |