**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 677-61-29 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ул. Севастопольская, д. 9, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 359 238,62**

**1 701 807,61**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 999 480,69 | 792 650,92 | 206 829,77 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 185 076,53 | 1 419 589,89 | -234 513,36 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 257 304,24 | 217 489,72 | 39 814,52 |
| **Обслуживание вентиляции** | 150 403,20 | 92 768,54 | 57 634,66 |
| **Обслуживание ворот, шлагбаума** | 89 979,84 | 63 296,57 | 26 683,27 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 832 171,89 | 664 125,22 | 168 046,67 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 424 554,87 | 350 674,33 | 73 880,54 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 265 835,20 | 209 771,98 | 56 063,22 |
| **Содержание МКД**  | 2 278 940,73 | 2 740 020,62 | -461 079,89 |
| **Содержание паркинга**  | 440 045,28 | 264 723,72 | 175 321,56 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 388 644,36 | 501 054,02 | -112 409,66 |
| **Уборка паркинга** | 265 997,53 | 270 219,58 | -4 222,05 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 928 986,33 | 774 769,44 | 154 216,89 |
| **Управление паркингом** | 79 636,80 | 52 305,45 | 27 331,35 |
| **Услуги РЦ** | 70 590,00 | 23 706,53 | 46 883,47 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 486 278,37 руб.** |
| **Использование общего имущества \*** |
| ООО "Етелеком" |
| 22 320 руб. - размещение рекламной продукции |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб. - размещение рекламной продукции |
| ЗАО "ЭлектронТелеком" |
| 22 320 руб. - размещение рекламной продукции |
| \*за минусом налога дохода |