**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 318-11-29 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ПРИНЕВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Пулковское шоссе, дом 42, корпус 6

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**14 472 761,85**

**23 901 094,47**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 5 394 364,59 | 5 338 141,41 | 56 223,18 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 4 153 611,63 | 4 096 083,29 | 57 528,34 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 483 701,21 | 101 041,45 | 382 659,76 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 3 691 456,52 | 3 546 832,95 | 144 623,57 |
| **Обслуживание тревожной кнопки** | 205 700,08 | 119 065,99 | 86 634,09 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 926 842,95 | 871 422,16 | 55 420,79 |
| **Содержание МКД** | 13 543 696,63 | 12 956 348,01 | 587 348,62 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды*) | 725 573,94 | 641 490,39 | 84 083,55 |
| **Уборка МОП** | 5 867 349,30 | 5 950 164,47 | -82 815,17 |
| **Содержание придомовой территории** *(ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 6 982 158,63 | 6 866 255,01 | 115 903,62 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 5 099 987,20 | 5 061 843,20 | 38 144,00 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 409 104,60 | 374 347,25 | 34 757,35 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 786 952,02 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 600 руб. - размещение оборудования |
| ООО "Обит" |
| 18 414 руб.- размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |