**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 8-931-345-82-58 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ЕЛИЗАРОВСКАЯ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ул. Невзоровой, дом 9, строение 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**0,0**

**7 072 387,53**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 1 573 823,91 | 1 484 891,86 | 88 932,05 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 664 706,39 | 1 620 452,20 | 44 254,19 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 226 235,93 | 150 060,26 | 76 175,67 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 553 488,59 | 1 485 021,67 | 68 466,92 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 379 555,29 | 284 074,70 | 95 480,59 |
| **Содержание МКД** | 5 762 438,60 | 6 014 905,17 | -252 466,57 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 101 225,01 | 107 958,25 | -6 733,24 |
| **Уборка МОП** | 1 434 055,81 | 1 340 377,91 | 93 677,90 |
| **Содержание придомовой территории** *(ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 989 178,81 | 973 172,90 | 16 005,91 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 2 223 883,07 | 2 204 955,90 | 18 927,17 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 43 442,40 руб.** |
|  |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ПАКТ" |
| 11 067 руб. - размещение оборудования |
| ООО "Обит" |
| 18 414 руб.- размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога на доход. |