

Отчет ООО «УК «Острова»

пр-кт. Кузнецова, д. 12, корп. 1 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
 по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома
 Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66
 Телефон диспетчера: 318-11-20 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	3 160 960,36		
Задолженность собственников на 31.12.2019	2 135 825,75		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	434 289,13	406 503,63	27 785,50
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	72 751,98	86 811,20	-14 059,22
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	649 342,58	213 346,78	435 995,80
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	92 862,72	77 517,98	15 344,74
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	294 770,64	180 367,25	114 403,39
Содержание МКД в т.ч.	1 670 819,76	2 992 716,99	-1 321 897,23
	Аварийная служба	256 450,45	
	Сбор и вывоз ТБО	790 358,66	
	Уборка МОП	415 939,34	
	Коврики	8 209,30	
	Дератизация/дезинсекция	10 899,36	
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	1 510 859,88	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	227 746,69	269 522,87	-41 776,18
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	892 916,32	379 163,38	513 752,94
Услуги РЦ	55 708,20	5 215,50	50 492,70
Текущий ремонт	896 619,70	925 296,27	-28 676,57

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

111 600 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "ЦДС"

59 058 руб. за рекламную вывеску

ООО "Скайнет"

10 230 руб. - предоставление доступа на объект

* прибыль за минусом налога дохода.