

Отчет ООО «УК «Острова»

пр-кт. Кузнецова, д. 14, корп. 1 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-20 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	2 415 273,12		
Задолженность собственников на 31.12.2019	1 680 502,92		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	405 065,52	451 955,73	-46 890,21
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	177 631,21	137 019,84	40 611,37
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	611 835,08	215 933,33	395 901,75
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	86 096,64	84 842,83	1 253,81
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	274 934,28	285 642,50	-10 708,22
Содержание МКД, в т. ч.	1 904 174,44	3 233 094,79	-1 328 920,35
Аварийная служба		181 351,43	
Сбор и вывоз ТБО		812 626,71	
Уборка МОП		472 491,87	
Коврики		8 995,60	
Дератизация/дезинсекция		10 151,64	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 747 477,54	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	212 420,88	213 452,41	-1 031,53
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	947 151,82	388 319,07	558 832,75
Услуги РЦ	65 964,16	1 430,00	64 534,16
Текущий ремонт	836 282,04	643 454,34	192 827,70

Использование общего имущества *

ПАО "МТС"

446 400 руб. - обеспечение бесперебойного функционирования оборудования

базовой станции

ООО "Невалинк"

111 600 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "Скайнет"

10 230 руб. - предоставление доступа на объект

* прибыль за минусом налога дохода.