

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т. Кузнецова, д. 12, корп. 2

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>962 128,71</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>681 972,21</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>5 694 504,95</b>	<b>473 895,16</b>	<b>1 429 448,50</b>
Диспетчеризация	576 505,50	496 622,43	79 883,07
Обслуживание АППЗ	97 772,49	59 218	38 554,41
Обслуживание лифтов	855 508,97	291 642,76	563 866,21
Обслуживание ОПУ	391 479,81	174 624	216 855,81
Обслуживание ПЗУ, видео	122 443,62	72 546	49 897,62
Содержание МКД	2 065 908,45	2 330 633,78	-264 725,33
Содержание придомовой территории	301 994,67	325 202,51	-23 207,84
Управление МКД	1 196 769,30	458 777,44	737 991,86
Услуги РЦ	86 122,14	55789,45	30 332,69

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 3 629 775,91 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
111 600 руб. - предоставление доступа на объект;