

## Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т. Пискаревский, д. 25, корп. 2

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	<b>14 338 904,38</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022</b>	<b>5 237 598,57</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>37 501 611,33</b>	<b>36 935 861,81</b>	<b>565 749,52</b>
Диспетчеризация	3 617 911,61	3 197 153,37	420 758,24
Обслуживание АППЗ	491 672,48	433 750,87	57 921,61
Обслуживание лифтов	4 587 848,18	4 303 032,04	284 816,14
Обслуживание ОПУ	769 973,76	715 496,06	54 477,70
Обслуживание ПЗУ, видео	1 224 525,60	1 073 326,34	151 199,26
Содержание мест накопления ТКО	1 855 344,53	1 305 301,68	550 042,85
Содержание МКД	13 451 210,01	15 028 692,23	-1 577 482,22
Содержание придомовой территории	2 838 668,64	2 684 132,30	154 536,34
Уборка МОП	3 831 283,20	3 674 692,48	156 590,72
Управление МКД	4 833 173,32	4 520 284,44	312 888,88
<b>Встроенный паркинг</b>			
	<b>5 646 258,23</b>	<b>5 358 580,27</b>	<b>287 677,96</b>
Диспетчеризация	1 242 334,21	1 080 411,16	161 923,05
Обслуживание АППЗ	35 597,76	228 178,52	-192 580,76
Обслуживание видеонаблюдения	88 637,64	145 902,43	-57 264,79
Обслуживание ворот, светофоров	134 306,40	136 519,69	-2 213,29
Обслуживание лифтов	331 753,96	176 805,74	154 948,22
Обслуживание СКУД	134 306,40	37 519,69	96 786,71
Содержание мест накопления ТКО	67 153,22	8 259,85	58 893,37
Содержание паркинга	973 721,41	1 087 384,00	-113 662,59
Содержание придомовой территории	205 486,34	157 274,82	48 211,52
Уборка паркинга	2 083 087,69	1 956 219,79	126 867,90
Управление паркингом	349 873,20	344 104,59	5 768,61

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму (дом) 3 914 559,07 руб.  
Выполнено работ на сумму (паркинг) 155 705,60 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
ООО "ПАКТ" 12 648 руб. - размещение оборудования;  
ООО "Обит" 20 460 руб.- размещение оборудования.