

## Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т. Волковский, д. 6, стр. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	1 801 123,12
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022</b>	2 045 949,47

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>11 321 944,27</b>	<b>11 130 307,38</b>	<b>191 636,89</b>
Вывоз мусора	77 658,57	10 095,61	67 562,96
Диспетчеризация	1 456 285,22	1 499 512,05	-43 226,83
Обслуживание АППЗ	454 143,06	309 385,16	144 757,90
Обслуживание ИТП	199 822,96	206 876,98	-7 054,02
Обслуживание лифтов	605 263,46	598 264,25	6 999,21
Обслуживание ПЗУ, видео	399 645,84	304 376,54	95 269,30
Содержание мест накопления ТКО	363 276,29	347 225,92	16 050,37
Содержание МКД	3 887 464,08	3 592 328,39	295 135,69
Содержание придомовой территории	1 255 554,55	1 303 956,09	-48 401,54
Уборка МОП	1 294 913,58	1 543 338,77	-248 425,19
Управление МКД	946 436,45	963 071,57	-16 635,12
Услуги РЦ	381 480,21	451 876,05	-70 395,84
<b>Встроенный паркинг</b>			
	<b>1 344 788,15</b>	<b>1 185 429,13</b>	<b>159 359,02</b>
Диспетчеризация	107 381,07	87 775,81	19 605,26
Обслуживание АППЗ	36 277,18	63 528,81	-27 251,63
Обслуживание вентиляции	119 132,32	116 678,52	2 453,80
Обслуживание ворот, шлагбаума	7 833,50	49 096,69	-41 263,19
Обслуживание ИТП	15 961,47	42 434,61	-26 473,14
Обслуживание лифтов	49 336,98	53 769,58	-4 432,60
Обслуживание ПЗУ, видео	31 924,20	4 469,39	27 454,81
Содержание мест накопления ТКО	14 430,19	2 020,23	12 409,96
Содержание МКД	310 533,30	304 470,38	6 062,92
Содержание придомовой территории	92 575,63	12 960,59	79 615,04
Уборка паркинга	453 329,92	344 825,14	108 504,78
Управление МКД	75 599,63	73 487,61	2 112,02
Услуги РЦ	30 472,76	29 911,79	560,97

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму (дом) 598 321,76 руб.  
Выполнено работ на сумму (паркинг) 50 074,73 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
ООО "ПАКТ" 18 972 руб. - размещение оборудования.