

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, ул. Пражская д. 14

Задолженность собственников на 01.01.2022	7 811 623,63
Задолженность собственников на 31.12.2022	6 124 344,62

	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 713 559,07	1 398 071,78	315 487,29
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	355 402,85	311 748,23	43 654,62
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	2 368 362,03	1 709 866,69	658 495,34
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	349 050,89	328 795,60	20 255,29
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	1 327 594,16	468 322,48	859 271,68
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	8 387 783,69	8 481 012,65	-93 228,96
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	2 654 897,93	2 262 974,61	391 923,32
Уборка МОП	2 728 941,32	2 466 765,15	262 176,17
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	3 390 024,18	3 563 678,72	-173 654,54
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	260 854,80	88 843,01	172 011,79

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 4 291 640,15 руб.

Накопительный остаток 6 871 066,51 руб.