**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Кудрово, ул. Пражская д. 14

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**9 407 883,11**

**7 811 623,63**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 554 899,87 | 1 369 304,23 | 185 595,64 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 323 670,95 | 327 677,98 | -4 007,03 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 2 107 863,46 | 1 830 382,31 | 277 481,15 |
| **Обслуживание ОПУ**  | 317 318,40 | 344 344,13 | -27 025,73 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 854 799,41 | 467 603,02 | 387 196,39 |
| **Содержание МКД** | 7 615 641,60 | 6 966 121,17 | 649 520,43 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 2 411 619,85 | 2 423 992,03 | -12 372,18 |
| **Уборка МОП** | 2 474 944,68 | 2 581 202,20 | -106 257,52 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 3 078 028,18 | 3 366 045,91 | -288 017,73 |
| **Услуги РЦ** | 242 265,00 | 78 382,89 | 163 882,11 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 2 684 639,03 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 6 819 669,24 руб** |  |  |  |