КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 ш. Пулковское, д. 36, корп. 4, лит. А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **1 987 070,71** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **1 121 023,97** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **12 822 675,08** | **11 100 064,60** | **1 722 610,49** |
| Диспетчеризация | 1 384 360,95 | 1 587 418,7 | -203 057,77 |
| Обслуживание АППЗ | 233 477,49 | 153 528 | 79 949,61 |
| Обслуживание лифтов | 1 558 673,36 | 724 097,91 | 834 575,45 |
| Обслуживание ОПУ | 947 105,88 | 174 624 | 772 481,88 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 295 356,69 | 215 712 | 79 644,69 |
| Содержание МКД | 4 954 152,6 | 5 742 048,16 | -787 895,56 |
| Содержание придомовой территории | 722 708,31 | 459 351,68 | 263 356,63 |
| Управление МКД | 2 726 640,78 | 2 043 094,11 | 683 546,67 |
| Услуги РЦ | 199,02 | 190,12 | 8,90 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 635 018,64 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

212 040 руб. - размещение оборудования;