

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

ш. Пулковское, д. 36, корп. 4, лит. А за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.
 по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома
 Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66
 Телефон диспетчера: 493-79-40 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	3 458 846,44		
Задолженность собственников на 31.12.2019	2 288 134,84		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 049 723,55	1 231 267,61	-181 544,06
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	191 408,52	166 848,00	24 560,52
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 317 708,28	787 457,10	530 251,18
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	782 140,08	163 200,00	618 940,08
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	244 211,04	201 849,20	42 361,84
Содержание МКД, в т.ч.	4 389 207,48	5 269 075,17	-879 867,69
Аварийная служба		350 165,69	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 233 050,00	0,00
Уборка МОП		900 155,24	0,00
Коврики		21 600,00	0,00
Дератизация/дезинсекция		20 405,52	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 743 698,72	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	597 328,56	385 325,93	212 002,63
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 247 406,56	1 396 716,75	850 689,81
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	2 356 310,88	425 838,29	1 930 472,59

Использование общего имущества*

ПАО "МТС"

111 600 руб. размещение оборудования

ООО "Обит"

33 480 - размещение оборудования

ООО "Етелеком"

11 160 руб. - размещение оборудования

ООО "Невалинк"

66 960 руб. - размещение оборудования

ООО "Скайнет"

4 650 руб. - размещения оборудования

ООО "Великоречье"

42 315 размещение торгового автомата

* прибыль за минусом налога дохода.