

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

ш. Пулковское, д. 36, корп. 4, лит. А за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон офиса УК: 612-12-66
 Телефон диспетчера: 493-79-40 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	3 652 364,00		
Задолженность собственников на 31.12.2018	3 458 846,44		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	932 545,87	1 682 496,93	-749 951,06
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	139 981,87	169 668	-29 686,13
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	983 664,13	717 205,23	266 458,90
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	576 421,05	206 006,67	370 414,38
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	180 661,29	202 347,6	-21 686,31
Содержание МКД, в т.ч.	3 230 580,56	4 678 581,90	-1 448 001,34
Аварийная служба		160 982,43	0,00
Сбор и вывоз ТБО		844 312,00	0,00
Уборка МОП		850 687,44	0,00
Коврики		25 646,46	0,00
Дератизация/дезинсекция		18 020,37	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 778 933,20	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	440 027,68	402 790,35	37 237,33
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 654 495,56	1 671 178,90	-16 683,34
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 733 131,40	842 276,38	890 855,02

Использование общего имущества*

АО "ПСКБ"

22 599 руб. - размещение оборудования

ПАО "МТС"

111 600 руб. размещение оборудования

ООО "Обит"

33 480 - размещение оборудования

ООО "Етелеком"

11 160 руб. - размещение оборудования

ООО "Невалинк"

66 960 руб. - размещение оборудования

ООО "Скайнет"

4 650 руб. - размещение оборудования

ООО "Великоречье"

42 315 размещение торгового автомата

* прибыль за минусом налога дохода.