

Как рассчитывается плата за отопление?

В Вашем доме на каждую квартиру установлены индивидуальные приборы учета тепловой энергии (далее - ИПУ ТЭ), которые находятся в коллекторных помещениях на этажах.

Расчет по статье «Отопление» будет производиться согласно снятым показаниям ИПУ ТЭ, на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 (с изм. от 29.06.2016 года № 603). Согласно п. 40 потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды. Расчет производится на основании п. 42(1) по формуле 3(3) пункта 3 приложения 2:

$$P_i = \left(V^n_i + V^{\text{одн}}_i * \frac{S_i}{S_{\text{об}}} \right) * T$$

где:

V^n_i - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии,

определенный по показаниям ИПУ ТЭ в i -м жилом или нежилом помещении;

$V^{\text{одн}}_i$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в МКД, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все данные, необходимые для расчета, Вы можете увидеть в своем платежном документе в соответствующих графах.

Пример расчета по индивидуальному расходу по квартире площадью 38,2 кв.м:

$$(0,235 + 92,637 * \underline{38,2}) * 1765,33 = 761,29 \text{ руб.,}$$

18032,30

где

0,235 Гкал - расход по индивидуальному теплосчетчику квартиры за месяц;

92,637 Гкал – объем тепловой энергии к распределению (без учета объема, потребленного на индивидуальные нужды в квартирах и нежилых помещениях);

38,2 м² – общая площадь квартиры;

18 032,30 м² – площадь жилых и нежилых помещений в доме.

1 765,33 руб. – тариф на тепловую энергии для нужд отопления.

Итого: плата по статье «отопление» по индивидуальному прибору учета и потреблению на общедомовые нужды составляет **761,29 руб.**

Примечание: показания приборов учёта на индикаторе ИПУ отображаются в кВт*ч, при этом начисления производятся в Гкал. Для перевода в Гкал необходимо кВт*ч умножить на коэффициент 0,00086.