

Отчет ООО «УК «Острова»

ул. Севастопольская, д. 9, лит. А за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 677-61-29 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	1 805 545,17		
Задолженность собственников на 31.12.2018	2 370 836,21		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	312 030,51	280 335,44	31 695,07
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 082 410,62	919 816,80	162 593,82
Обслуживание ворот, шлагбаума	69 775,08	70 000,00	-224,92
Обслуживание вентиляции	27 995,85	143 946,77	-115 950,92
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	212 790,89	195 158,00	17 632,89
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание)	759 598,70	435 680,00	323 918,70
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов)	377 227,54	13 600,00	363 627,54
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	230 095,75	153 530,00	76 565,75
Обслуживание систем экстренного оповещения (Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций)	10 630,11		10 630,11
Содержание МКД :	2 432 342,44	2 968 609,39	-536 266,95
Аварийная служба		98 208,93	0,00
Сбор и вывоз ТБО		458 661,28	0,00
Уборка МОП		614 685,84	0,00
Коврики		60 632,00	0,00
Дератизация/дезинсекция		18 252,13	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 718 169,21	-1 718 169,21
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	316 985,78	299 284,83	17 700,95
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	921 009,83	1 642 925,86	-721 916,03
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 130 980,63	205 691,67	925 288,96

Использование общего имущества *

ООО "Етелеком"

18 600 руб. - размещение рекламной продукции

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение рекламной продукции

ЗАО "ЭлектронТелеком"

18 600 руб. - размещение рекламной продукции

*за минусом налога дохода