

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Бугры, ул. Школьная д. 11 к. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	8 102 555,25
Задолженность собственников на 31.12.2023	6 893 265,39

	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	696 289,34	1 015 757,74	-319 468,4
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	208 216,83	130 932	77 284,83
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	959 207,92	671 017,31	288 190,61
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	592 179,6	204 691,68	387 487,92
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	266 681,46	177 418,8	89 262,66
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 524 400,7	6 238 383,69	-2 713 982,99
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	733 541,27	667 192,8	66 348,47
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 432 700,21	2 012 974,73	419 725,48

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 924 537,29 руб.

Накопительный остаток -11 731 353,37 руб.