

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

**ЛО Всеволожский район, поселок Бугры, улица Школьная дом 11, корпус 1 за период с 01.01.2022 г. по 30.07.2022 г.**

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	<b>8 641 551,46</b>
<b>Задолженность собственников на 30.07.2022</b>	<b>7 293 573,63</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	368 677,00	619 019,80	- 250 342,80
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	109 520,38	89 519,45	20 000,93
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	513 466,77	483 272,74	30 194,03
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	313 918,60	164 720,23	149 198,37
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	141 095,95	143 525,81	- 2 429,86
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	1 870 129,52	5 282 931,95	-3 412 802,43
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	387 782,06	404 896,94	- 17 114,88
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 291 324,30	1 424 270,83	- 132 946,53

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 1 955 418,38 руб**