

**Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»**

ЛО Всеволожский район, поселок Бугры, улица Школьная дом 11, корпус 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.  
по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>13 948 834,30</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>14 319 243,39</b>

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	524 334,72	1 459 961,77	-935 627,05
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	382 061,40	130 932,00	251 129,40
<b>Обслуживание вентиляции</b>	52 796,24	0,00	52 796,24
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	756 075,73	742 414,69	13 661,04
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	200 088,00	177 418,80	22 669,20
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	524 523,02	438 920,01	85 603,01
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	<b>4 344 285,30</b>	<b>7 194 576,99</b>	<b>-2 850 291,69</b>
Аварийная служба		283 180,86	
Сбор и вывоз ТБО		1 056 691,00	
Уборка МОП		811 831,10	
Коврики		69 269,33	
Дератизация/дезинсекция		33 615,12	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		4 939 989,58	
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	550 956,84	1 215 257,94	-664 301,10
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 946 374,08	2 247 582,72	-301 208,64
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	2 091 341,34	5 375 247,52	-3 283 906,18

**Использование общего имущества\***

ООО "Невалинк"

22 320 руб. -размещение оборудования

ООО "Обит"

39 060 руб. -размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.