

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

п. Бугры, ул. Школьная д. 11 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2020				10 531 478,42
Задолженность собственников на 31.12.2020				9 815 722,88
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	585 072,33	737 933,01	-152 860,68	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	404 619,96	130 932,00	273 687,96	
Обслуживание вентиляции	53 534,88	70 000,00	-16 465,12	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	848 848,95	678 039,18	170 809,77	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	222 101,40	251 508,80	-29 407,40	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	576 577,84	326 501,60	250 076,24	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 941 659,13	5 037 128,17	-2 095 469,04	
Содержание паркинга	955 980,00	247 058,66	708 921,34	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	614 903,53	643 584,70	-28 681,17	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 053 259,34	2 230 998,65	-177 739,31	
Управление паркингом	114 717,60	35 021,56	79 696,04	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 310 846,78	14 782 240,68	-12 639 645,99	

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

7 440 руб. -размещение оборудования

ООО "Обит"

33 480 руб. -размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.