Отчет ООО «УК "Новые Горизонты»
ЛО Всеволожский район, поселок Мурино, дорога Шоссе в Лаврики дом 59 корпус 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по договору на упраление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002
Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
Сайт: https://www.ukcds.spb.ru/

Задолженность собственников на 01.01.2018	4 079 166,69
Задолженность собственников на 31.12.2018	19 058 025,62

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	2 222 298,06	5 110 783,60	-2 888 485,54
Диспетчеризация *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)*	2 456 763,13	2 395 349,23	61 413,90
Обслуживание АППЗ *(автоматизированная противопожарная защита)*	1 192 592,40	1 046 522,25	146 070,15
Обслуживание видеонаблюдения	118 192,89	77 941,32	40 251,57
Обслуживание лифтов *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)*	3 429 208,66	1 709 144,08	1 720 064,58
Обслуживание ПЗУ *(переговорно-замочное устройство)*	794 361,85	536 586,77	257 775,08
Содержание МКД, в т.ч.	**10 196 620,19**	**8 682 211,28**	**1 514 408,91**
Аварийная служба		1 382 646,30	
Коврики		55 793,94	
Дератизация/дезинсекция		28 341,94	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		7 215 429,10	
Содержание придомовой территории *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, уборка и вывоз снега*	3 077 700,06	2 614 257,56	463 442,50
Уборка МОП	4 254 468,93	4 663 235,84	-408 766,91
Управление МКД *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)*	3 971 821,86	5 716 321,35	-1 744 499,49
Текущий ремонт *(меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.*	5 293 106,05	3 382 267,77	1 910 838,28

Использование общего имущества*
ООО "ПАКТ"
11 160 руб. - размещение оборудования
ООО "Великоречье"
3 901 руб. - размещение оборудования
*за минусом налога дохода