

**Отчет ООО «УК "Северные Высоты"»**

ЛО Всеволожский район, пос. Мурино, дорога Шоссе в Лаврики дом 59 корпус 2 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	0,00
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	8 773 718,70

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	541 748,51	602 000,00	-60 251,49
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	420 903,22	343 409,17	77 494,05
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	169 769,55	0,00	169 769,55
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	191 410,11	65 356,21	126 053,90
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	1 682 243,23	2 187 009,26	-504 766,03
Аварийная служба			
Коврики			
Дератизация/дезинсекция			
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 187 009,26	
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	599 088,68	370 499,00	228 589,68
<b>Уборка МОП</b>	113 709,50	253 972,54	-140 263,04
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	680 472,47	997 764,61	-317 292,14
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	871 275,04	77 605,31	793 669,73