

Отчет ООО «УК "Новые Горизонты»

ЛО Всеволожский район, поселок Бугры, улица Тихая дом 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	0,00
Задолженность собственников на 31.12.2018	7 343 454,65

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	1 446 728,93	1 593 909,20	-147 180,27
<i>Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)</i>	935 471,82	916 116,20	19 355,62
<i>Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)</i>	156 414,36	0,00	156 414,36
<i>Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)</i>	837 722,62	417 546,00	420 176,62
<i>Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)</i>	291 774,63	356 392,38	-64 617,75
Содержание МКД, в т.ч.	3 570 455,88	4 024 856,49	-454 400,61
<i>Аварийная служба</i>		926 852,20	
<i>Дератизация/дезинсекция</i>		31 199,48	
<i>Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)</i>		3 066 804,81	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, уборка и вывоз снега)	1 482 816,7	1 357 699,94	125 116,76
Уборка МОП	1 185 495,4	1 275 120,87	-89 625,47
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 458 867,57	2 635 921,22	-1 177 053,65
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	1 867 812,77	1 832 655,11	35 157,66

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода