**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 СЕВЕРНЫЕ ВЫСОТЫ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

п. Бугры, ул. Тихая д. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**6 973 887,27**

**6 451 948,81**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 270 722,87 | 1 361 621,53 | -90 898,66 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 211 257,54 | 202 319,34 | 8 938,20 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 301 708,37 | 194 346,26 | 107 362,11 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 173 390,88 | 810 332,03 | 363 058,85 |
| **Обслуживание ПЗУ***(переговорно-замочное устройство)* | 395 977,55 | 434 164,70 | -38 187,15 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)  | 4 898 489,91 | 5 397 446,01 | -498 956,10 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, уборка и вывоз снега* | 2 013 603,68 | 1 948 895,92 | 64 707,76 |
| **Уборка МОП** | 1 606 579,02 | 1 495 723,67 | 110 855,35 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 979 789,31 | 1 994 190,46 | -14 401,15 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 1 245 054,39 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 2 317 976,46 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |