

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

ул. Туристская, д. 28, корп. 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-59 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>6 196 998,20</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>6 969 624,55</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	880 085,64	617 918,90	262 166,74
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 918 211,07	2 441 755,50	-523 544,43
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	612 443,01	490 404,00	122 039,01
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 268 801,40	661 385,31	607 416,09
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	1 092 094,31	589 383,72	502 710,59
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	321 464,12	332 139,00	-10 674,88
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	<b>5 323 419,63</b>	<b>6 807 984,52</b>	<b>-1 484 564,89</b>
Аварийная служба		242 572,10	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 136 850,00	0,00
Уборка МОП		1 248 024,00	0,00
Коврики		0,00	0,00
Дератизация/дезинсекция		25 487,80	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		4 155 050,62	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	686 750,84	387 223,58	299 527,26
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 948 587,29	2 588 241,85	-639 654,56
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	87 218,04	87 900,00	-681,96
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	2 549 237,48	810 464,29	1 738 773,19

**Использование общего имущества\***

ПАО "МТС"

446 400 руб. размещение оборудования

ООО "Скайнэт"

50 220 руб. размещение оборудования

ООО "ЦДС"

59 059 руб. - размещение вывески

ООО "Великоречье"

42 315 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.