ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 ул. Караваевская, д. 28, корп. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **2 756 104,62** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **2 091 752,50** |  |  |
|  |  |   |   |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **9 949 619,10** | **10 447 437,65** | **-497 818,55** |
| Диспетчеризация | 1 108 951,03 | 1 675 443,77 | -566 492,74 |
| Обслуживание АППЗ | 172 202,57 | 142 678,08 | 29 524,49 |
| Обслуживание лифтов | 1 152 013,36 | 751 062,22 | 400 951,14 |
| Обслуживание ОПУ | 645 697,05 | 349 248,00 | 296 449,05 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 191 321,01 | 148 944,00 | 42 377,01 |
| Содержание мест накопления ТКО | 673 612,96 | 38 520,00 | 635 092,96 |
| Содержание МКД | 3 273 936,64 | 6 115 576,20 | -2 841 639,56 |
| Содержание придомовой территории | 711 067,73 | 207 963,37 | 503 104,36 |
| Управление МКД | 1 876 511,55 | 1 000 496,65 | 876 014,90 |
| Услуги РЦ | 144 305,2 | 17 505,35 | 126 799,85 |
| Встроенный паркинг |
|   | **2 197 777,00** | **1 628 184,72** | **569 592,28** |
| Диспетчеризация | 1 620 702,72 | 966 073,25 | 654 629,47 |
| Обслуживание АППЗ | 191 387,04 | 101 859,72 | 89 527,32 |
| Содержание паркинга | 367 564,54 | 555 786,76 | -188 222,22 |
| Уборка паркинга | 18 122,7 | 4 464,98 | 13 657,72 |
| Услуги РЦ | 2 197 777,00 | 1 628 184,72 | 569 592,28 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 4 924 430,82 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

407 340 руб. - размещение оборудования;