

Отчет ООО «УК «Парковая»

Русановская ул, д. 16 корп. 1 стр. 3 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 8-952-360-97-83 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	0,00		
Задолженность собственников на 31.12.2019	8 222 173,90		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Уборка МОП	1 091 958,91	718 227,27	373 731,64
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	952 819,75	843 470,65	109 349,10
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного)	184 700,67	67 890,00	116 810,67
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое)	952 783,19	485 250,50	467 532,69
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета)	196 426,24	27 200,00	169 226,24
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	193 295,61	0,00	193 295,61
Сбор и вывоз ТБО	1 086 192,06	1 101 100,00	-14 907,94
Содержание МКД, в т.ч.	3 518 023,53	3 803 228,68	-285 205,15
	Аварийная служба	129 489,12	0,00
	Дератизация/дезинсекция	44 996,42	0,00
	Коврики	12 390,00	
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 616 353,14	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	996 725,15	427 215,89	569 509,26
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 421 889,47	985 622,83	436 266,64
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	128 243,45	2 998,43	125 245,02
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	1 849 897,24	94 172,60	1 755 724,64