

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 313-41-45  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Русановская, д. 16 корп. 3

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>2 781 235,65</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>4 797 986,62</b>		
<b>Наименование услуг</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>Выполнено работ на сумму</b>	<b>Остаток</b>
	<b>21 398 864,08</b>	<b>23 352 915,10</b>	<b>-1 954 051,02</b>
Диспетчеризация	1 946 216,05	1 852 747,41	93 468,64
Механизированная уборка снега	37 861,23	27 200,00	10 661,23
Обслуживание АППЗ	340 557,29	269 553,20	71 004,09
Обслуживание лифтов	2 006 735,55	1 868 143,12	138 592,43
Обслуживание ОПУ	360 963,3	263 996,11	96 967,19
Обслуживание ПЗУ, видео	596 934,09	462 242,72	134 691,37
Содержание мест накопления ТКО	1 197 678,17	1 167 678,17	30 000,00
Содержание МКД	6 466 711,32	9 198 681,34	-2 731 970,02
Содержание придомовой территории	2 601 997,69	2 492 856,98	109 140,71
Уборка МОП	2 971 868,13	2 863 935,33	107 932,80
Управление МКД	2 612 208,06	2 659 103,33	-46 895,27
Услуги РЦ	259 133,2	226 777,39	32 355,81

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 3 098 429,94руб.  
Накопительный остаток 9 143 697,19 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
ЗАО "ПАКТ" 21 762 руб. - размещение оборудования;  
ООО «СКАЙНЕТ» 27 342 - размещение оборудования.