

Отчет ООО «УК «Острова»

ул. Севастопольская, д. 9, лит. А за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
 по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома
 Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66
 Телефон диспетчера: 677-61-39 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	2 370 836,21		
Задолженность собственников на 31.12.2019	1 459 004,62		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	921 986,99	624 853,00	297 133,99
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 111 290,20	1 275 667,74	-164 377,54
Обслуживание ворот, шлагбаума	89 979,84	32 000,00	57 979,84
Обслуживание вентиляции	112 309,84	92 450,00	19 859,84
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	251 941,14	199 276,00	52 665,14
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое)	771 698,96	477 152,22	294 546,74
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов)	403 091,27	78 500,00	324 591,27
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	256 787,23	178 600,00	78 187,23
Содержание МКД :	2 780 358,12	3 596 415,83	-816 057,71
Аварийная служба		191 672,46	0,00
Уборка паркинга		285 870,00	0,00
Уборка МОП		614 685,84	0,00
Коврики		35 912,80	0,00
Дератизация/дезинсекция		27 842,16	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 440 432,57	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	364 502,11	259 946,60	104 555,51
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	945 583,19	527 602,52	417 980,67
Услуги РЦ	58 860,00	6 632,50	52 227,50
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	1 209 789,59	166 956,08	1 042 833,51

Использование общего имущества *

ООО "Етелеком"

18 600 руб. - размещение рекламной продукции

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение рекламной продукции

ЗАО "ЭлектронТелеком"

18 600 руб. - размещение рекламной продукции

*за минусом налога дохода