

**Отчет ООО «УК «Острова»**

ул. Севастопольская, д. 9, лит. А за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
 по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома  
 Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
 Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66  
 Телефон диспетчера: 677-61-39 (прием заявок круглосуточно)  
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

| <b>Задолженность собственников на 01.01.2019</b>  | <b>2 370 836,21</b> |                  |                |
|---|---------------------|------------------|----------------|
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2019</b>  | <b>1 459 004,62</b> |                  |                |
|   | <b>Начислено</b>    | <b>Потрачено</b> | <b>Остаток</b> |
| <b>Сбор и вывоз ТБО</b>   | 921 986,99          | 624 853,00       | 297 133,99     |
| <b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)   | 1 111 290,20        | 1 275 667,74     | -164 377,54    |
| <b>Обслуживание ворот, шлагбаума</b>  | 89 979,84           | 32 000,00        | 57 979,84      |
| <b>Обслуживание вентиляции</b>  | 112 309,84          | 92 450,00        | 19 859,84      |
| <b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)  | 251 941,14          | 199 276,00       | 52 665,14      |
| <b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое)   | 771 698,96          | 477 152,22       | 294 546,74     |
| <b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов)  | 403 091,27          | 78 500,00        | 324 591,27     |
| <b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)  | 256 787,23          | 178 600,00       | 78 187,23      |
| <b>Содержание МКД :</b>   | 2 780 358,12        | 3 596 415,83     | -816 057,71    |
| Аварийная служба  |                     | 191 672,46       | 0,00           |
| Уборка паркинга   |                     | 285 870,00       | 0,00           |
| Уборка МОП  |                     | 614 685,84       | 0,00           |
| Коврики   |                     | 35 912,80        | 0,00           |
| Дератизация/дезинсекция   |                     | 27 842,16        | 0,00           |
| Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)                   |                     | 2 440 432,57     | 0,00           |
| <b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)  | 364 502,11          | 259 946,60       | 104 555,51     |
| <b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)   | 945 583,19          | 527 602,52       | 417 980,67     |
| <b>Услуги РЦ</b>  | 58 860,00           | 6 632,50         | 52 227,50      |
| <b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ. | 1 209 789,59        | 166 956,08       | 1 042 833,51   |

**Использование общего имущества \***

ООО "Етелеком"

18 600 руб. - размещение рекламной продукции

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение рекламной продукции

ЗАО "ЭлектронТелеком"

18 600 руб. - размещение рекламной продукции

\*за минусом налога дохода