

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

ул. Туристская, д. 28, корп. 1 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-59 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2019</b>	<b>6 969 624,55</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2019</b>	<b>5 226 619,05</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	2 247 262,00	2 389 041,36	-141 779,36
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	2 680 214,80	1 585 696,03	1 094 518,77
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	862 838,69	509 060,00	353 778,69
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 354 676,87	655 398,74	699 278,13
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	1 483 629,52	667 926,00	815 703,52
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	327 042,80	324 050,74	2 992,06
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	6 297 986,08	6 935 748,04	-637 761,96
	<i>Аварийная служба</i>	394 679,87	0,00
	<i>Уборка МОП</i>	1 240 308,00	0,00
	<i>Коврики</i>	7 154,00	0,00
	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	28 767,60	0,00
	<i>Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)</i>	5 264 838,60	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	854 984,60	528 748,81	326 235,79
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 880 842,08	2 269 216,21	-388 374,13
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	209 559,30	10 617,10	198 942,20
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	2 901 347,60	516 012,37	2 385 335,23

**Использование общего имущества\***

ПАО "МТС"

446 400 руб. размещение оборудования

ООО "Скайнэт"

50 220 руб. размещение оборудования

ООО "ЦДС"

59 059 руб. - размещение вывески

ООО "Великоречье"

42 315 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.