

## Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Туристская, д. 28, корп. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	<b>4 673 611,81</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022</b>	<b>3 876 088,52</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>15 747 973,15</b>	<b>15 147 951,49</b>	<b>600 021,66</b>
Диспетчеризация	2 252 382,58	1 936 826,19	315 556,39
Обслуживание АППЗ	226 875,08	248 122,88	-21 247,80
Обслуживание лифтов	1 478 855,04	1 222 953,47	255 901,57
Обслуживание ОПУ	1 499 242,96	1 277 414,45	221 828,51
Обслуживание ПЗУ, видео	356 690,55	314 287,26	42 403,29
Содержание мест накопления ТКО	936 245,52	732 795,74	203 449,78
Содержание МКД	6 110 409,63	6 984 076,05	-873 666,42
Содержание придомовой территории	939 073,75	755 565,30	183 508,45
Управление МКД	1 771 724,84	1 637 672,75	134 052,09
Услуги РЦ	176 473,2	38 237,38	138 235,82
<b>Встроенный паркинг</b>			
	<b>3 216 028,09</b>	<b>3 114 389,65</b>	<b>101 638,44</b>
Диспетчеризация	786 759,03	731 185,66	55 573,37
Обслуживание АППЗ	822 626,66	677 540,93	145 085,73
Обслуживание ОПУ	149 572,68	179 652,99	-30 080,31
Содержание паркинга	922 976,28	1 019 001,82	-96 025,54
Уборка паркинга	151 196,52	179 831,62	-28 635,10
Управление паркингом	336 372,72	320 958,96	15 413,76
Услуги РЦ	46 524,2	6 217,66	40 306,54

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 8 697 146,78 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

ПАО "МТС" 409 200 руб. размещение оборудования;  
ООО "Скайнет" 24 180 руб. размещение оборудования;  
ООО "ЦДС" 14 764 руб. - размещение вывески;  
ООО "Великоречье" 39 060 руб. - размещение оборудования;  
АО "ЭР-Телеком Холдинг" 20 460 руб. - размещение оборудования.