

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Туристская, д. 28, корп. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>3 876 088,52</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>3 547 940,29</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>16 809 527,73</b>	<b>14 758 469,50</b>	<b>2 051 058,23</b>
Диспетчеризация	2 406 827,62	1 557 626,98	849 200,64
Обслуживание АППЗ	243 137,77	213 426	29 711,29
Обслуживание лифтов	1 585 091,93	700 957	884 134,93
Обслуживание ОПУ	1 599 094,33	436 560	1 162 534,33
Обслуживание ПЗУ, видео	381 073,75	247 812	133 261,75
Содержание мест накопления ТКО	987 766,89	38 520	949 246,89
Содержание МКД	6 523 794,87	7 995 428,57	-1 471 633,70
Содержание придомовой территории	1 001 771,62	646 587,02	355 184,60
Управление МКД	1 892 497,01	2 905 739,36	-1 013 242,35
Услуги РЦ	188 471,94	15 812,10	172 659,84
<b>Встроенный паркинг</b>			
	<b>3 375 570,85</b>	<b>2 361 686,92</b>	<b>1 013 883,93</b>
Диспетчеризация	824 744,75	177 075,00	647 669,75
Обслуживание АППЗ	862 291,11	307 146	555 145,47
Обслуживание ОПУ	156 733,82	174 624	-17 890,18
Содержание паркинга	967 813,71	1 100 427,47	-132 613,76
Уборка паркинга	162 835,09	236 256	-73 420,91
Управление паркингом	352 492,58	327 702,55	24 790,03
Услуги РЦ	48 659,79	38456,26	10 203,53

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 3 457 176,21 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
723 168 руб. размещение оборудования.